

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Ленинский пр., д. 54, строение 1

за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	11 466 643,89
2.	Поступления	11 774 706,03
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	4 258 010,58
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 105 979,22
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	594 176,71
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 816 539,51
2.4.1.	Отопление	2 587 533,38
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 219 686,84
2.4.3.	Холодное водоснабжение	494 212,37
2.4.4.	Водоотведение	782 042,22
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	733 064,70
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	10 954 440,98
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	4 146 608,07
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>1 843 667,31</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	<i>47 692,80</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	<i>61 719,72</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>92 576,40</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>493 287,24</i>
3.1.6.	<i>Содержание придомовой территории</i>	<i>334 547,16</i>
3.1.7.	<i>Техническое обслуживание погодозависимой автоматики</i>	<i>60 315,84</i>
3.1.8.	<i>Контрольная служба, в т.ч.:</i>	
3.1.8.1.	<i>Административные услуги</i>	<i>508 647,36</i>
3.1.8.2.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем</i>	<i>168 323,04</i>
3.1.8.3.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>535 831,20</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	564 840,53
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	578 631,24
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 664 361,14
3.4.1.	Отопление	2 519 835,63
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 187 776,12
3.4.3.	Холодное водоснабжение	481 282,27
3.4.4.	Водоотведение	761 581,62
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	713 885,50
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>0,00</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 633 405,80
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 325 343,66

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: Ленинский пр., д. 54, строение 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Труба, арматура, доводчик	57 501,84
2	Работы по замене доводчика	3 871,93
3	Работы по замене дверного доводчика	2 836,63
4	Услуги по уходу за вестибюльными коврами	51 213,44
5	Работы по разборной хим. очистке ПТО	57 340,80
6	Работы по ТР центрального отопления	83 735,57
7	Работы по замене трубопровода	3 103,02
8	Работы по проверке КИП	44 153,62
9	Работы по установке подводки для воды	935,47
10	Работы по замене воздухоотводчиков	20 667,26
11	Работы по замене обратного клапана	2 010,67
12	Работы по замене прибора учета ХВС в ИТП	13 936,63
13	Работы по замене розеток, выключателей, светильников	16 187,77
14	Работы по замене уличных светильников	40 848,12
15	Техническое обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха	72 940,00
16	Работы по замене модемов	13 811,65
17	Работы по замене блока коммутации	2 623,54
18	Работы по замене аккумулятора	5 863,36
19	Чистка и поверка ПРЭМ	2 127,60
20	Работы по окрашиванию скамеек, МАФ	16 129,01
21	Работы по внешнему благоустройству	53 002,60
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	564 840,53